

Производственная программа (план работ, услуг) по содержанию общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алексеевка ул.Маяковского, д.94 (начало
управления 01.04.2019г.) 4283 м2

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Сумма, руб	Доля в тарифе, руб
Текущий ремонт конструктивных элементов			
1	Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт	13 491	0,35
2	Осмотр крыльца, примысков, при необходимости текущий ремонт	17 732	0,46
3	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт	0	0
4	Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли	10 022	0,26
5	Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт	10 022	0,26
6	Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления	5 011	0,13
7	Осмотр входных дверей, при необходимости ремонт	16 961	0,44
8	Маллярные и штукатурные работы в подъездах	39 703	1,03
9	Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт	385	0,01
Плановые осмотры внутридомовых инженерных сетей			
10	Плановые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС, ГВС и канализации	35 463	0,92
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
11	Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп	60 519	1,57
12	Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации	55 893	1,45
13	Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС, ГВС)	56 664	1,47
Аварийно-диспетчерская служба			
14	Аварийно-диспетчерская служба	141 467	3,67
Благоустройство и поддержание санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования			
15	Дератизация (от крыс)	8480,34	0,22
16	Дезинсекция (от блох)	8 480	0,22
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10 793	0,28
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10 793	0,28
19	Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снегопаде	10 793	0,28
20	Уборка лестничных клеток	19 274	0,5
Договора со сторонними организациями			
21	Техническое обслуживание наружного газопровода		0
22	Осмотр вентиляционных каналов		0
23	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды	531948,6	13,8
Итого			

Директор ООО "Алексеевское ЖКУ"



В.И.Шумских