

1

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул. Мостовая, д. 102

г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.102

«13» марта 2021 г.

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.102 возле 1 подъезда.

Форма проведения: очно-заочная форма.

Дата и время начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: регистрация собственников прибывших на общее собрание в очной части: «09» марта 2021г. в 16 часов 45 минут.

Очная часть собрания состоялась «09» марта 2021 года:

начало – 17 часов 00 минут;

окончание – 18 часов 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась «09» марта 2021г. с 18 часов 00 минут до «13» марта 2021г. 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов проведенного собрания в форме очно-заочного голосования: «13» марта 2021г. г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.102 кв.46

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.102 проведено в форме очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: г. Алексеевка, ул. Мостовая, д.102

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2592,6 кв.м., а нежилых 0 кв.м.

Общее количество присутствующих – список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2592,60 кв.м. Из них жилых 2592,60 кв.м., нежилых 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в форме очно-заочного голосования на собрании 1647,0 кв. м., что составляет 63,54 %. Из них в очной части собрания присутствовали 239,40 голосов (жилых 239,40 кв.м.). В заочной части собрания 1407,60 голосов (жилых 1407,60 кв.м., нежилых 0 кв.м.).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – Сапронов Александр Юрьевич кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г.

2. Выбор секретаря собрания – Блошкин Сергей Александрович кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г.

3. Выбор счетной комиссии – Блошкин Сергей Александрович кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г, Чертов Вячеслав Васильевич кв.6 выписка ЕГРН №99/2019/247449283 от 26.02.2019г.
4. Выбор Совета дома, который уполномочен, будет действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы) – Сапронов Александр Юрьевич кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г.; Блошкин Сергей Александрович кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома №102 ул. Мостовая, в городе Алексеевка с управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис».
6. Выбрать в качестве управляющей организации дома №102 ул. Мостовая в городе Алексеевка – ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232.
7. Обсудить и утвердить условия нового договора управления дома №102 ул. Мостовая в городе Алексеевка и заключить договор управления с ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743, ОГРН 1183123030232, Лицензия № 203 от 27.12.2018г.
8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), исходя из показаний коллективного ОДН (общедомового) прибора учета в полном объеме.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений дома №102 ул. Мостовая в городе Алексеевка, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления; договора на оказание услуг по обращению с ресурсоснабжающей организацией; региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на ОСС (размещение информации, в т.ч. и сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, на информационных щитах расположенных у подъездов).
11. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе ООО «Алексеевское ЖКУ», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, пер. Южный, д. 21А.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания о выборе председателя общего собрания СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г, который ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений, Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания о выборе секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г, который

ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Блошкина Сергея Александровича кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г.,

РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Блошкина Сергея Александровича кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания о выборе счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., который

ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе:

Блошкина Сергея Александровича кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г, Чертова Вячеслава Васильевича кв.6 выписка ЕГРН № 99/2019/247449283 от 26.02.2019г.

РЕШИЛИ: Избрать и утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

Блошкина Сергея Александровича кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г, Чертова Вячеслава Васильевича кв.6 выписка ЕГРН № 99/2019/247449283 от 26.02.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания о выборе Совета дома, который уполномочен, будет действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы),

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., который

ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать Совет дома, который уполномочен, будет действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), следующие кандидатуры: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., Блошкина Сергея Александровича кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г.

РЕШИЛИ: Избрать и утвердить состав Совета дома, который уполномочен, будет действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а именно: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., Блошкина Сергея Александровича кв. № 53 выписка ЕГРН №99/2019/247449778 от 26.02.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка с управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис»,

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора управления многоквартирного жилого дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка, ввиду ненадлежащего исполнения условий договора управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договора управления многоквартирного жилого дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка с управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис»,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания о выборе в качестве управляющей организации дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка – ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232.

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., который

ПРЕДЛОЖИЛ: Выбрать в качестве управляющей организации дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка – ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка – ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания об обсуждении и утверждении условий нового договора управления дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка и заключения договора управления с ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232, Лицензия № 203 от 02.12.2018г., с предлагаемым тарифом за выполнение обязательных работ и услуг по содержанию дома – 13,80 руб. за 1 кв.м./мес.

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г, который

ПРЕДЛОЖИЛ: Обсудить и утвердить условия нового договора управления дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка и заключить договор управления с ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232 Лицензия № 203 от 02.12.2018г., с тарифом за выполнение обязательных работ и услуг по содержанию дома – 13,80 руб. за 1 кв.м./мес.

РЕШИЛИ: Утвердить условия нового договора управления дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка и заключить договор управления с ООО «Алексеевское ЖКУ» ИНН 3122014743; ОГРН 1183123030232 Лицензия № 203 от 02.12.2018г., с тарифом за выполнение обязательных работ и услуг по содержанию дома – 13,80 руб. за 1 кв.м./мес.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении размера оплаты за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), исходя из показаний коллективного ОДН (общедомового) прибора учета в полном объеме.

Задали вопросы:

1. Каков будет тариф за выполнение обязательных работ и услуг по содержанию дома?

Ответ: Тариф составит - 13,80 руб. за 1 кв.м./мес.

2. Будет ли выполняться ремонт в доме?

Ответ: ремонтные работы могут быть выполнены после комиссионного осмотра и получения тех. документации на дом. Данные действия возможны после проведения собрания, которым выберут в качестве управляющей организации ООО «Алексеевское ЖКУ».

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., который

ПРЕДЛОЖИЛ: Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), исходя из показаний коллективного ОДН (общедомового) прибора учета в полном объеме.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 13,80 руб., а также утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), исходя из показаний коллективного ОДН (общедомового) прибора учета в полном объеме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания о заключении собственниками помещений дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией; с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г, который

ПРЕДЛОЖИЛ: Заключить собственниками помещений дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией; с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений дома №102 по ул. Мостовая в городе Алексеевка, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией; с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания о определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на ОСС (размещение информации, в т.ч. и сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, на информационных щитах расположенных у подъездов).

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., который

ПРЕДЛОЖИЛ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на ОСС (размещение информации, в т.ч. и сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, на информационных щитах расположенных у подъездов).

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на ОСС (размещение информации, в т.ч. и сообщения о проведении общих собраний собственников помещений, на информационных щитах расположенных у подъездов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в офисе ООО «Алексеевское ЖКУ», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, пер. Южный, д. 21А.

СЛУШАЛИ: Сапронова Александра Юрьевича кв. №46 выписка ЕГРН №99/2019/247449389 от 26.02.2019г., который

ПРЕДЛОЖИЛ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в офисе ООО «Алексеевское ЖКУ», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, пер. Южный, д. 21А.

РЕШИЛИ: Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в офисе ООО «Алексеевское ЖКУ», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, пер. Южный, д. 21А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1647,0	98,11%	0	0	48,70	1,89%

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
5. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном собрании на 3 листах.

6. Результаты очного-заочного голосования на 37 листах.
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 6 листах.

Председатель общего собрания
«13» марта 2021г.


(подпись) | Сапронов А. П.
(ФИО)

Секретарь общего собрания
«13» марта 2021г.


(подпись) | Жуков С. М.
(ФИО)

Счетная комиссия
общего собрания
«13» марта 2021г.


(подпись) | Жуков С. М.
(ФИО)

Счетная комиссия
общего собрания
«13» марта 2021г.


(подпись) | Чернов В. В.
(ФИО)