

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по жилому дому
Алексеевка, ул. П.Ющенко, дом 120 за 2020 год

г.

639,7 м2

| №п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|------|---|-------------------|------------------|
| 1. | Дата заполнения /внесения изменений | — | 30.01.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | 31.12.2020 |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5528,09 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 105934,32 |
| 8. | — за содержание дома | руб. | 47081,92 |
| 9. | — за текущий ремонт | руб. | 23540,96 |
| 10. | — за услуги управления | руб. | 35311,44 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 103947,10 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 102547,10 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | — субсидий | руб. | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1400 |
| 16. | — прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3387,22 |
| 21. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | |
| 21.1 | Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт | руб. | 2686,74 |
| 21.2 | Осмотр крыльца, приемков, текущий ремонт | руб. | 3531,14 |
| 21.3 | Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт | руб. | 3377,62 |
| 21.4 | Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли | руб. | 1995,86 |
| 21.5 | Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт | руб. | 1995,86 |
| 21.6 | Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления | руб. | 997,93 |
| 21.7 | Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт | руб. | 76,76 |
| 21.8 | Малярные и штукатурные работы в подъездах | руб. | 7906,69 |

| | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|
| 21.9 | Техническое обслуживание наружного газопровода | руб. | 1765,57 |
| 21.10 | Плано-вые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС и канализации | руб. | 7062,29 |
| 21.11 | Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп | руб. | 10516,67 |
| 21.12 | Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации | руб. | 11130,78 |
| 21.13 | Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС) | руб. | 11284,31 |
| 21.14 | Аварийно-диспетчерская служба | руб. | 28018,86 |
| 21.15 | Дератизация (от крыс) | руб. | 1688,81 |
| 21.16 | Дезинсекция (от блох) | руб. | 1612,04 |
| 21.17 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | руб. | 2149,39 |
| 21.18 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | руб. | 1381,75 |
| 21.19 | Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снегопаде | руб. | 2917,03 |
| 21.20 | Уборка лестничных площадок | руб. | 3838,20 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105934,32 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг): | <p>Содержание общего имущества, устранение незначительных неисправностей инженерных систем отопления, водопровода, канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение стогов, набивка сальников, устранение засоров, прочистка сифонов, прочистка канализационных стояков, ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение незначительных неисправностей в системах централизованного отопления и холодного водоснабжения (контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль за температурным режимом дома); устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки, осмотр электрощитов, контактных соединений, смена вышедших из строя отключающих устройств, смена эл. лампочек в МОП). Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период (гидропневматическая промывка системы централизованного отопления, проверка и прочистка дымо-вентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования). Текущий ремонт конструктивных элементов дома. Текущий ремонт подъездов (побелка и покраска)</p> | |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | — | Регулярно, по мере необходимости. |
| 25. | Единица измерения | — | - |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|-------------|---|
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждому виду предоставляемой услуги)* | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | — | ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 38. | Единица измерения | — | - |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | - |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | - |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 768,70 |

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»

В.И. Шумских