

Производственная программа (план работ, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алексеевка ул.Маяковского, д.76 (начало управления 01.04.2019г.)
2689,1 м2

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Сумма, руб	Доля в тарифе, руб
Текущий ремонт конструктивных элементов			
1	Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт	8 471	0,35
2	Осмотр крыльца, приемков, при необходимости текущий ремонт	11 133	0,46
3	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт		0
4	Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли	6 292	0,26
5	Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт	6 292	0,26
6	Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления	3 146	0,13
7	Осмотр входных дверей, при необходимости ремонт	10 649	0,44
8	Малярные и штукатурные работы в подъездах	24 928	1,03
9	Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт	242	0,01
Плановые осмотры внутридомовых инженерных сетей			
10	Плановые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС, ГВС и канализации	22 266	0,92
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
11	Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп	37 997	1,57
12	Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации	35 093	1,45
13	Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС, ГВС)	35 577	1,47
Аварийно-диспетчерская служба			
14	Аварийно-диспетчерская служба	88 821	3,67
Благоустройство и поддержание санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования			
15	Дератизация (от крыс)	5324,418	0,22
16	Дезинсекция (от блох)	5 324	0,22
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 777	0,28
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 777	0,28
19	Сдвигка и подметание снега в границах межжвания при снегопаде	6 777	0,28
20	Уборка лестничных клеток	12 101	0,5
Договора со сторонними организациями			
21	Техническое обслуживание наружного газопровода		0
22	Осмотр вентиляционных каналов		
23	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды		0
Итого		333986,22	13,8

Директор ООО "Алексеевское ЖКУ"



В.И.Шумских