

«Утверждаю»
Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»
В.И. Шумских
2019

План

Работ по подготовки МКД к ОЗП
и эксплуатации в ОЗП
2019-2020г.г.

исполнил: Гл. инженер Рындин С.А.

«Утверждаю»
Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»

В.И. Шумских
« » 2019 г.

**План
работ по МКД
ул. Ватутина д.13**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Замена канализации в подвале 25 м, d-110	Ревизия з/а замена труб отопления d 57-4м; d 25-2 м; прессовка системы	Замена труб ХВС d 25-5м, вентиль d 20-2 м; d 15-3м; проверка ДВК	Профилактическая чистка внутридомовой и дворовой канализации	Ремонт входных групп, профилактический осмотр ливневой канализации	Пуск отопления, пуско-наладочные работы, устранение аварийной ситуации	Утепление труб ХВС на вводе в МКД, чистка козырька в	Профилактические осмотры систем

«Утверждаю»
 Директор ООО «Александровское ЖКУ»

 В.И. Шумских
 « » 2019 г.

**План
 работ по МКД
 ул. Ватуткина д.20А**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Ревизия з/а	Утепление труб отопления 20 п/м, опрессовка и промывка системы	Замена вводного вентиля ХВС d 40-1 шт, проверка ДВК	Профилактическая чистка внутридомовой и дворовой канализации	Профилактическая чистка водостоков козырьков	Пуск отопления, пуско-наладочные работы	Утепление труб ХВС на вводе в МКД	Профилактические осмотры, выполнение текущих заявок.

«Утверждаю»
 Директор ООО «Александровское ЖКУ»
 В.И. Шумских
 « » 2019 г.

**План
 работ по МКД
 ул. Маяковского д.92**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Ревизия з/а, опрессовка системы отстойной промывки	Утепление труб отопления 50 п/м утеплителя см	Ревизия з/а, ГВС, профилактическая чистка труб ГВС-80 п/м проверка ДВК	Профилактическая чистка внутридомовой и дворовой канализации	Профилактическая чисткаливневой канализации и козырьков над входом	Пуск отопления, пуско-наладочные работы	Утепление труб ХВС на вводе в МКД	Выполнение текущих заявок, профилактические осмотры

«Утверждаю»
Директор ООО «Александровское ЖКУ»

В.И. Шумских
« » 2019 г.

**План
работ по МКД
ул. Маяковского д.94 А**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
-	-	Ремонт кровли	Ревизия з/а, опрессовка, промывка	Ревизия з/а, опрессовка, промывка	Ревизия з/а, опрессовка, промывка	Профилактическая чистка дворовой и внутри дворового канала	Профилактическая чистка ливневой канализации		

«Утверждаю»
 Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»
 В.И. Шумских
 14 марта 2019 г.



**План
 работ по МКД
 ул. Маяковского д.96**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Профилактический осмотр систем ХВС ГВС отопления канализации. Уборка мусора в подвале.	Замена задвижки d -100 на ХВС. Ремонт козырьков на входами в подъезд №№ 1-2	Замена канализации в подвале 6-го подъезда, труба -25 м, d-110 ПХВ замена трубы ХВС d 25-8 м, заделка щелей в шиферной кровли	Подготовка к ОЗП 2019-2020г.г. Ревизия запорной арматуры, замена трубы отопления d 57-5 м, опрессовка системы отопления и промывка. Дезинфекция подвалов.	Заделка продухов на крыши сеткой 120 шт, замена труб ХВС в подвале d 57-3 м, d 25-5 м, замена вентиля d 20-5 м, проверка вентиляционных каналов	Профилактические чистки внутридомовой и дворовой канализации, замена труб ГВС d 32-4 м, d 40-5 м	Чистка водостоков, утепление труб отопления 120 п/м, замена задвижки ГВС 680-1шт.	Пуск отопления, пуско-наладочные работы	Чистки козырьков, уборка в подвалах, дератизация подвалов	Профилактические осмотры систем отопления ХВС ГВС канализации

«Утверждаю»
 Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»
 В.И. Шумский
 « » 2019 г.

**План
 работ по МКД
 ул. Маяковского д.119**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Ремонт ливневой канализа- ции, установк а труб ПХВ \varnothing 110 - 30 м;	Ревизия з/а замена труб отоплени я \varnothing 57- 10м; \varnothing 40-5 м; \varnothing 25-12 м; опрессовк а, промывка	Замена вентилей \varnothing 20-10 шт; \varnothing 15-5 шт; проверка ДВК	Ревизия з/а ГВС, замена труб ГВС \varnothing 25-12м	Профилакти- ческая чистка дворовой и антримодо- вой Замена труб \varnothing 110-8м.	Профилакти- ческая чистка, ливневой канализаци и, чистка козырьков, ремонт входных дверей. Пуск отопления	Уборка в подвалах, утеплени е труб 80 м/п	Профилакти- ческие осмотры систем ХВС, ГВС канализа- ции

«Утверждаю»
 Директор ООО «Александровское ЖКУ»
 В.И. Шумских
 «___» _____ 2019 г.

**План
 работ по МКД
 ул. Маяковского д.121**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Ревизия задвижек d 100 - 2шт; d 50 - 1шт	Ревизия з/а замена труб отопления d 57-8м; d 32-5 м; вентиль 50-2 шт; опрессовка, промывка	Замена труб ГВС d 25-10м, вентиль d 32-5 м; вентиль 20-5 шт; 15 -3шт;	Замена труб ХВС d 57-4м, d 32-3м вентиль d 32-5 м; 20-4 шт; проверка ДВК	Профилактическая чистка дворовой и внутридворовой канализации при необходимости замена.	Пуск отопления, пуско-наладочные работы	Утепление труб ХВС на вводе в МКД	Профилактические осмотры систем ХВС, ГВС отопления, выполнение заявок

«Утверждаю»
 Директор ООО «Александровское ЖКУ»
 В.И. Шумских
 «___» _____ 2019 г.

**План
 работ по МКД
 ул. В.Собины д.8**

Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		Ревизия з/а, опрессовка системы отпительной промывки	Утепление труб отопления 50 п/м, ремонт входной двери 2-го подъезда	Ревизия з/а, ХВС, замена вентиля d 20-2 шт, проверка ДВК	Профилактическая чистка внутридомовой и ливневой канализации	Профилактическая чистка водостоков козырьков	Пуск отопления, пуско-наладочные работы	Утепление труб ХВС на вводе в МКД	Профилактические осмотры, выполнение текущих заявок.

Утверждаю
Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»
Шумских В.И.
2019 г.



**Дополнительный график
подготовки домов (МКД) к ОЗП 2019-2020 г., перешедших в
управление ООО «Алексеевское ЖКУ» с 01.07.2019г.**

№ п/п	Адрес домов	Начало подготовки	Окончание подготовки	Опресовка системы отопления	Примечание
1	ул. Мостовая д.33	10.07.2019г.	15.07.2019г.	16.07.2019г.	
2	ул. Мостовая д.16	16.07.2019г.	23.07.2019г.	24.07.2019г.	
3	ул. Мостовая д.14	23.07.2019г.	26.07.2019г.	29.07.2019г.	
4	ул. Комсомольская д.108	29.07.2019г.	31.07.2019г.	01.08.2019г.	
5	ул. Ющенко д.120	29.07.2019г.	31.07.2019г.	01.08.2019г.	
6	ул. Юбилейная д.9	31.07.2019г.	07.08.2019г.	07.08.2019г.	

Составил главный инженер

Рындин С.А.