

Производственная программа (план работ, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алексеевка, пос.Ольминского, д.14 (начало управления 01.10.2019г.) 1272,70 м2

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Сумма, руб	Доля в тарифе, руб
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			
1	Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт	1 336	0,35
2	Осмотр крыльца, приямков, при необходимости текущий ремонт	1 756	0,46
3	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт	0	0
4	Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли	993	0,26
5	Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт	993	0,26
6	Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления	496	0,13
7	Осмотр входных дверей, при необходимости ремонт	1 680	0,44
8	Малярные и штукатурные работы в подъездах	3 933	1,03
9	Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт	38	0,01
<b>Плановые осмотры внутридомовых инженерных сетей</b>			
10	Плановые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС, ГВС и канализации	3 513	0,92
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей</b>			
11	Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп	5 994	1,57
12	Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации	5 536	1,45
13	Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС, ГВС)	5 613	1,47
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>			
14	Аварийно-диспетчерская служба	14 012	3,67
<b>Благоустройство и поддержание санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования</b>			
15	Дератизация (от крыс)	839,982	0,22
16	Дезинсекция (от блох)	840	0,22
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 069	0,28
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 069	0,28
19	Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снегопаде	1 069	0,28
20	Уборка лестничных клеток	1 909	0,5
<b>Договора со сторонними организациями</b>			
21	Техническое обслуживание наружного газопровода		0
22	Осмотр вентиляционных каналов		0
23	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды		0
<b>Итого</b>		<b>53453,4</b>	<b>14</b>

Директор ООО "Алексеевское ЖКУ"



В.И.Шумских