

Производственная программа (план работ, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алексеевка пос.Ольминского, д.10
(начало управления 01.11.2019г.) 730,10 м2

№ п/п	Наименование вида работ и услуг		Доля в тарифе, руб
Текущий ремонт конструктивных элементов			
1	Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт	511	0,35
2	Осмотр крыльца, приемков, при необходимости текущий ремонт	672	0,46
3	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт	0	0
4	Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли	380	0,26
5	Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт	380	0,26
6	Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления	190	0,13
7	Осмотр входных дверей, при необходимости ремонт	642	0,44
8	Малярные и штукатурные работы в подъездах	1 504	1,03
9	Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт	15	0,01
Плановые осмотры внутридомовых инженерных сетей			
10	Плановые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 343	0,92
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
11	Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп	2 117	1,45
12	Осмотр и обслуживание системы отопления, при необходимости мелкий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации	1 854	1,27
12	Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС, ГВС)	По результатам планового осмотра	1,52
Аварийно-диспетчерская служба			
14	Аварийно-диспетчерская служба	3 899	2,67
Благоустройство и поддержание санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования			
15	Дератизация (от крыс)	321,244	0,22
16	Дезинсекция (от блох)	321	0,22
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	409	0,28
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	409	0,28
19	Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снеготале	409	0,28
20	Уборка лестничных клеток	730	0,5
Договора со сторонними организациями			
21	Техническое обслуживание наружного газопровода		0
22	Осмотр вентиляционных каналов		0
23	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды		0
			12,60
	Итого	18398,52	12,6

2,94

0,92
4,24

2,67

1,78

12,55

Директор ООО "Алексеевское ЖКУ"



В.И.Шумских