

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по жилому дому
Алексеевка, ул. Ватутина, дом 20а за 2020 год

г.

895 м2

№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	—	30.01.2021
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2020
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3278,30
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	148212,00
8.	— за содержание дома	руб.	65872,00
9.	— за текущий ремонт	руб.	32936,00
10.	— за услуги управления	руб.	49404,00
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	149391,10
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	147291,10
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	— субсидий	руб.	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	2100
16.	— прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	920,90
21.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))		
21.1	Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт	руб.	3759
21.2	Осмотр крыльца, приямков, текущий ремонт	руб.	4940,40
21.3	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт	руб.	4725,60
21.4	Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли	руб.	2792,40
21.5	Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт	руб.	2792,40
21.6	Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления	руб.	1396,20
21.7	Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт	руб.	107,40
21.8	Малярные и штукатурные работы в подъездах	руб.	11062,20

21.9	Техническое обслуживание наружного газопровода	руб.	2470,20
21.10	Плановые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС и канализации	руб.	9880,80
21.11	Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп	руб.	14713,80
21.12	Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	15573,00
21.13	Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС)	руб.	15787,80
21.14	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	39201,00
21.15	Дератизация (от крыс)	руб.	2362,80
21.16	Дезинсекция (от блох)	руб.	2255,40
21.17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	3007,20
21.18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	руб.	1933,20
21.19	Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снегопаде	руб.	4081,20
21.20	Уборка лестничных площадок	руб.	5370,00
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148212,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг):	Содержание общего имущества, устранение незначительных неисправностей инженерных систем отопления, водопровода, канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение стенов, набивка сальников, устранение засоров, прочистка сифонов, прочистка канализационных стояков, ревизия и ремонт запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек); устранение незначительных неисправностей в системах централизованного отопления, горячего и холодного водоснабжения (контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль за температурным режимом дома); устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки, осмотр электрошитов, контактных соединений, смена вышедших из строя отключающих устройств, смена эл. лампочек в МОИ). Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период (гидропневматическая промывка системы централизованного отопления, проверка и прочистка дымовентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования). Текущий ремонт конструктивных элементов дома.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Регулярно, по мере необходимости.
25.	Единица измерения	—	-
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждому виду предоставляемой услуги)*			
37.	Вид коммунальной услуги	—	ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг
38.	Единица измерения	—	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	-
41.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3379,37

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»

В.И. Шумских