

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по жилому дому**  
**Алексеевка, ул. Мостовая, дом 14 за 2020 год**

г.

564,2 м2

| №п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация      |
|------|---|-------------------|-----------------|
| 1.   | Дата заполнения /внесения изменений   | —                 | 30.01.2021      |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | —                 | 01.01.2020      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | —                 | 31.12.2020      |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | 0               |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | 0               |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 3018,52         |
| 7.   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  | руб.              | <b>93431,52</b> |
| 8.   | — за содержание дома  | руб.              | 41525,12        |
| 9.   | — за текущий ремонт   | руб.              | 20762,56        |
| 10.  | — за услуги управления  | руб.              | 31143,84        |
| 11.  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>  | руб.              | <b>92391,10</b> |
| 12.  | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.              | <b>90291,10</b> |
| 13.  | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.              | 0               |
| 14.  | — субсидий  | руб.              | 0               |
| 15.  | — денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | 2100            |
| 16.  | — прочие поступления  | руб.              |                 |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              |                 |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | 0               |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.              | 0               |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | <b>3140,42</b>  |
| 21.  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                   |                 |
| 21.1 | Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт   | руб.              | 2369,64         |
| 21.2 | Осмотр крыльца, приямков, текущий ремонт  | руб.              | 3114,38         |
| 21.3 | Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт   | руб.              | 2978,98         |
| 21.4 | Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли   | руб.              | 1760,30         |
| 21.5 | Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт  | руб.              | 1760,30         |
| 21.6 | Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления   | руб.              | 880,15          |
| 21.7 | Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт   | руб.              | 67,70           |
| 21.8 | Маллярные и штукатурные работы в подъездах  | руб.              | 6973,51         |

|  |   |  |                                   |
|--|---|--|-----------------------------------|
| 21.9   | Техническое обслуживание наружного газопровода  | руб.   | 1557,19                           |
| 21.10  | Плановые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС и канализации   | руб.   | 6228,77                           |
| 21.11  | Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп | руб.   | 9275,45                           |
| 21.12  | Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации  | руб.   | 9817,08                           |
| 21.13  | Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости месячный ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС)              | руб.   | 9952,49                           |
| 21.14  | Аварийно-диспетчерская служба   | руб.   | 24711,96                          |
| 21.15  | Дератизация (от крыс)   | руб.   | 1489,49                           |
| 21.16  | Дезинсекция (от блох)   | руб.   | 1421,78                           |
| 21.17  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | руб.   | 1895,71                           |
| 21.18  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | руб.   | 1218,67                           |
| 21.19  | Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снегопаде   | руб.   | 2572,75                           |
| 21.20  | Уборка лестничных площадок  | руб.   | 3385,20                           |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | 93431,52                          |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |  |                                   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг):  | Содержание общего имущества, устранение незначительных неисправностей инженерных систем отопления, водопровода, канализации (смена прокладок в запорной арматуре, уплотнение сгонов, набивка сальников, устранение засоров, прочистка сифонов, прочистка канализационных стояков, ревизия и ремонт запорной арматуры( вентилях, кранов, задвижек); устранение незначительных неисправностей в системах централизованного отопления, горячего и холодного водоснабжения (контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль за температурным режимом дома); устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки, осмотр электроштитов, контактных соединений, смена вышедших из строя отключающих устройств, смена эл. лампочек в МОП).Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период (гидропневматическая промывка системы централизованного отопления, проверка и прочистка дымовентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования).Текущий ремонт конструктивных элементов дома. |                                   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | —  | Регулярно, по мере необходимости. |
| 25.  | Единица измерения   | —  | -                                 |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | -                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |  |                                   |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0                                 |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0                                 |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.  | 0                                 |

|  |  |             |   |
|--|--|-------------|---|
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |  |             |   |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | -   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | -   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | -   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | -   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | -   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждому виду предоставляемой услуги)*</b> |  |             |   |
| 37.  | Вид коммунальной услуги  | —           | ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 38.  | Единица измерения  | —           | -   |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ. | -   |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.        | -   |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.        | -   |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.        | -   |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | -   |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | -   |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | -   |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                           |  |             |   |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         | ООО «Алексеевское ЖКУ» не является поставщиком коммунальных услуг |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | 0   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0   |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | 1   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 0   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | 730,39  |

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Алексеевское ЖКУ»



В.И. Шумских