

Производственная программа (план работ, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Алексеевка, пос.Ольминского, д.16 (начало управления 01.12.2019г.) 1251.9 м2

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Сумма, руб	Доля в тарифе, руб
Текущий ремонт конструктивных элементов			
1	Осмотр фундаментов и подвальных помещений, при необходимости текущий ремонт	438	0,35
2	Осмотр крыльца, приемков, при необходимости текущий ремонт	576	0,46
3	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости текущий ремонт	0	0
4	Осмотры кровли на предмет протечек и повреждений, при необходимости текущий ремонт кровли	325	0,26
5	Осмотр фасада, при необходимости мелкий ремонт	325	0,26
6	Осмотр состояния остекления мест общего пользования, при необходимости мелкий ремонт остекления	163	0,13
7	Осмотр входных дверей, при необходимости ремонт	551	0,44
8	Малярные и штукатурные работы в подъездах	1 289	1,03
9	Осмотр поручней лестничных маршей, при необходимости ремонт	13	0,01
Планоые осмотры внутридомовых инженерных сетей			
10	Планоые осмотры инженерных сетей, отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 152	0,92
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
11	Проведение технических осмотров, при необходимости устранение незначительных неисправностей сетей электроснабжения мест общего пользования (ремонт выключателей, светильников с лампами накаливания), замена ламп	1 965	1,57
12	Осмотр инженерных сетей отопления, при необходимости текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации	1 815	1,45
13	Осмотр и обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, при необходимости мелкий ремонт (заделка свищей и трещин, смена отдельных участков трубопровода системы водоотведения канализации ХВС, ГВС)	1 840	1,47
Аварийно-диспетчерская служба			
14	Аварийно-диспетчерская служба	4 594	3,67
Благоустройство и поддержание санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования			
15	Дератизация (от крыс)	275,418	0,22
16	Дезинсекция (от блох)	275	0,22
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	351	0,28
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	351	0,28
19	Сдвигка и подметание снега в границах межевания при снеготале	351	0,28
20	Уборка лестничных клеток	626	0,5
Договора со сторонними организациями			
21	Техническое обслуживание наружного газопровода		0
22	Осмотр вентиляционных каналов		0
23	Потребление электроэнергии на общедомовые нужды		0
	Итого	17526,6	14

Директор ООО "Алексеевское ЖКУ"



В.И.Шумских